

Na temelju članka 191. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13), očitovanja Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode o postupku davanja koncesijskih odobrenja (Klasa: 612-07/13-07/30; Urbroj: 517-07-2-1-13-1, od 29. kolovoza 2013., Zagreb) i Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije "Zeleni prsten" o davanju koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti dovođenja, prihvata i vođenja posjetitelja u zaštićenom području Geomorfološki spomenik prirode Otruševačka špilja (_____)

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode na području Zagrebačke županije "Zeleni prsten", kao davatelj koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesijskog odobrenja) s jedne strane,

i

_____,
OIB: _____, zastupan po _____, kao
ovlaštenik koncesijskog odobrenja, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik) s druge strane,

zaključili su dana _____ 2014. sljedeći

UGOVOR o koncesijskom odobrenju

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju njihove međusobne odnose povodom davanja koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti - dovođenje, prihvata i vođenje posjetitelja na području spomenika prirode Otruševačka špilja.

Na Ugovor se primjenjuju sve odredbe Zakona i drugih podzakonskih akata čije je poštivanje u obavljanju gospodarske djelatnosti na ovom zaštićenom području od primarne važnosti za zaštitu njegove sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesijskog odobrenja daje koncesijsko odobrenje Ovlašteniku za obavljanje djelatnosti – dovođenje, prihvata i vođenje posjetitelja na području Geomorfološkog spomenika prirode Otruševačka špilja.

Članak 3.

Davatelj koncesijskog odobrenja koncesijsko odobrenje daje Ovlašteniku na vremensko razdoblje od 5 (pet) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesijskom odobrenju.

Ovaj Ugovor o koncesijskom odobrenju odnosi se na razdoblje od _____ 2014. do _____ 2019. godine.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju da Ovlaštenik ne može svoja prava i obveze iz ovog Ugovora prenijeti na drugu osobu bez suglasnosti Davatelja koncesijskog odobrenja.

III. UVJETI ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Članak 5.

Davatelj koncesijskog odobrenja utvrđuje, a Ovlaštenik se obvezuje radi ostvarivanja zaštite područja iz čl.1. ovog Ugovora, djelatnost obavljati uz poštivanje posebnih uvjeta.

Posebni uvjeti:

- ne smije izvoditi zahvate u zaštićenom području bez ishodenja dopuštenja i utvrđivanja uvjeta zaštite prirode,
- ne smije narušavati prirodne uvjete koji u zaštićenom području postoje,
- sva tehnička i druga rješenja vezana za korištenje spomenika prirode prilagoditi uvjetima spiljskog sustava,
- ne mijenjati stanišne uvjete u špiljama, njezinom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir u špiljama,
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim u špiljama ili ih poboljšati ako su nepovoljni,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u nadzemlju špilja i njezinom neposrednom okruženju zabranjeno je poduzimanje bilo kakvih zahvata i obavljanja djelatnosti koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na špilje, a suprotno uvjetima i mjerama zaštite prirode (miniranje, uklanjanje raslinja i odnošenje kamenog i zemljanog materijala, manipulacija kemikalijama, naftom i naftnim derivatima itd.),
- ulaz u špilje mora biti pod nadzorom/ključem radi onemogućavanja svakog nekontroliranog ulaza,
- pred ulazom u špilje vidljivo istaknuti radno vrijeme i pravila ponašanja prilikom posjećivanja špilja,
- Ovlaštenik je dužan upoznati posjetitelje s pravilima ponašanja prilikom posjećivanja špilja i postupanjem u slučaju izvanrednih događanja (potres, odron stijena, nestanak električne energije, ozljede posjetitelja i dr.),
- sva stepeništa i staze za kretanje posjetitelja moraju biti sigurna za razgled špilja, a ograde i rukohvate treba redovito obnavljati,
- Ovlaštenik je dužan opremiti špilje mjerno-regulacijskim instrumentima radi uspostave trajnog praćenja kriptoklimatskih uvjeta u spilju,
- razgled špilja dopušten je samo uz pratnju stručno osposobljenog vodiča, koji mora posjedovati pomoćnu rasvjetu,
- broj posjetitelja i uvjete posjećivanja uskladiti sa stručnom podlogom Državnog zavoda za zaštitu prirode (Idejni projekt uređenja, održivog korištenja i električne instalacije rasvjete Grgosovih špilja Zagreb, travanj 2008.),
- materijali snimljeni tijekom razgledavanja špilja ne mogu se koristiti u komercijalne svrhe,

- osigurati redovito održavanje/čišćenje špilja i njezina okruženja uključujući i pristupni put, a otpad odgovarajuće zbrinuti izvan zaštićenog područja,
- osigurati sanitarni čvor i parkirališni prostor za posjetitelje, a u neposrednoj blizini urediti punkt za prihvat posjetitelja i opremiti ga urbanom opremom od autohtonog materijala (koševi za otpatke, klupe, nadstrešnica, interpretacijski panoi, i dr.),
- osigurati neometano istraživanje predmetnog špiljskog sustava pravnim i fizičkim osobama koje imaju odgovarajuće dopuštenje nadležnog tijela,
- za zahvate i radnje na području špilja i njezine neposredne blizine (koja čini sastavni dio zaštićenog područja), a koji nisu predmet koncesijskog odobrenja (uređenja/rekonstrukcije/sanacije, postavljanja replika izuzetih nalaza i odgovarajućih interpretacijskih panoa/ploča i dr.) ishoditi posebno dopuštenje nadležnog Ministarstva i/ili druge akte sukladno Zakonu o zaštiti prirode i drugim propisima koji se odnose na zaštićeno područje, speleološke objekte i ekološku mrežu.
- za vrijeme trajanja koncesijskog odobrenja/ugovora Ovlaštenik materijalno odgovara za štete počinjene na području Otruševačke spilje i njezine neposredne blizine (koja čini sastavni dio zaštićenog područja), kao i one počinjene trećim osobama,
- sukladno posebnim propisima koji reguliraju obavljanje predmetne djelatnosti Ovlaštenik je dužan osigurati odgovarajuću zaštitu posjetitelja (osiguranje kod osiguravajućih tvrtki, godišnji atest električnih instalacija i dr.) te ishoditi i druge potrebne akte,
- prilikom razgledavanja špilja nije dopušteno pušenje i konzumiranje hrane i pića, uporaba audio uređaja i stvaranje buke te paljenje vatre otvorenim plamenom (iznimno konzumiranje hrane i pića dopušteno je posjetiteljima samo u slučaju bolesti i sl.)
- nije dopušten iznos sigovine, uzoraka stijena i primjeraka jamske faune, kao i možebitnog fosilnog i drugog sadržaja iz špilja,
- nije dopušteno uvođenje kućnih ljubimaca i ulaženje pod utjecajem alkohola ili drugih nedozvoljenih supstancija,
- nije dopušteno unošenje predmeta koji bi mogli izazvati oštećenja u špiljama (štapovi za hodanje, ruksaci s metalnim okvirima, stalci za fotoaparate/kamere i sl.) osim pomagala bolesnim osobama i sl.,
- nije dozvoljeno prenošenje prava i ugovora koncesijskog odobrenja na druge pravne i fizičke osobe,
- za sve štete koje nastanu nesavjesnim postupcima posjetitelja materijalno odgovara Ovlaštenik,
- Davatelj koncesijskog odobrenja ne preuzima odgovornost za posjetitelje, njihovu imovinu ili eventualnu štetu koju pričine trećim osobama za vrijeme organiziranog obilaska špilja,
- Davatelj koncesijskog odobrenja zadržava pravo zabrane turističkog vođenja, ukoliko procjeni da nisu osigurani uvjeti sigurnosti posjetitelja ili da su ugrožene prirodne vrijednosti zaštićenog područja,
- dostavljati Davatelju koncesijskog odobrenja godišnje izvještaje o stanju špilja i njezinom korištenju,
- nadzor nad korištenjem zaštićenog područja za koje se izdaje koncesijsko odobrenje provodi Javna ustanova i inspekcija zaštite prirode.

IV. NADOKNADA ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE

Članak 6.

Za obavljanje predmetne djelatnosti, odnosno za korištenje prirodnog dobra navedenog u čl.1. ovog Ugovora, Ovlaštenik se obvezuje Davatelju koncesijskog odobrenja uredno plaćati godišnju nadoknadu u iznosu od _____ kn (slovima: _____ kuna).

Godišnju nadoknadu iz st.1. ovog članka Ovlaštenik se obvezuje uplatiti na žiro-račun Davatelja koncesijskog odobrenja IBAN: HR 14 2340009 1110342778, jednokratno u roku 8 dana (osam dana) od potpisivanja ovog Ugovora.

Ulaznice za posjet Geomorfološkom spomeniku prirode Otruševačka spilja prodaje Ovlaštenik koncesijskog odobrenja.

Ovlašteniku koncesijskog odobrenja navedeni prihod od prodanih ulaznica služiti će za provedbu svih njegovih obaveza iz ovog Ugovora.

V. PRIJEVREMENI RASKID UGOVORA

Članak 7.

Ugovor o koncesijskom odobrenju prestaje važiti:

- istekom vremena na koji je koncesijsko odobrenje dodijeljeno,
- smrću Ovlaštenika odnosno prestanka pravne osobe ako se prava i obveze iz ugovora o koncesiji ne prenesu na određenog nasljednika, odnosno pravnog slijednika,
- ako je Ovlašteniku pravomoćnom odlukom suda ili nadležnog tijela uprave trajno zabranjeno obavljanje djelatnosti za koju je koncesijsko odobrenje dodijeljeno,
- ako nastanu razlozi, promjenom režima zaštite područja na kojem je izdano koncesijsko odobrenje, koji sprječavaju dodjeljivanje, odnosno korištenje koncesijskog odobrenja na tom području,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesijskom odobrenju.

U slučaju spora o prestanku važenja Ugovora o koncesijskom odobrenju iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka odlučuje stvarno nadležni sud.

U slučaju prestanka koncesije iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovoga članka Ovlaštenik nema pravo na nadoknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 8.

Ugovor o koncesijskom odobrenju može se otkazati s otkaznim rokom od 15 (petnaest) dana i prije isteka vremena na koji je koncesijsko odobrenje dodijeljeno:

- ako Ovlaštenik nije u roku započeo, odnosno dovršio radove koje je trebao izvesti u skladu s Ugovorom o koncesijskom odobrenju,
- ako Ovlaštenik neuredno plaća nadoknadu za koncesijsko odobrenje tj. kasni s plaćanjem više od 8 (osam) dana sukladno članku 6. ovog Ugovora,
- ako Ovlaštenik prestane kontinuirano obavljati djelatnost za koju je koncesijsko odobrenje dodijeljeno, a prava i obveze iz koncesijskog odobrenja

ne preuzme novi korisnik na način propisan ovim Zakonom, po isteku roku od šest mjeseci od dana kada je utvrđen prestanak obavljanja te djelatnosti,

- ako Ovlaštenik ne koristi koncesijsko odobrenje na način utvrđen uvjetima zaštite prirode i drugim uvjetima navedenim u Ugovoru

Ovlaštenik kome je otkazan Ugovor o koncesijskom odobrenju zbog razloga utvrđenih stavkom 1. ovoga članka nema pravo na nadoknadu zbog raskida Ugovora.

VI. NADZOR

Članak 9.

Ugovorne strane utvrđuju da nadzorna služba Davatelja koncesijskog odobrenja vrši kontrolu i nadzor nad provođenjem ovog Ugovora, te da će ista služba zabraniti sve djelatnosti koje nisu u skladu s ovim Ugovorom i pozitivnim zakonskim propisima. Nadzor nad poštivanjem uvjeta zaštite prirode iz čl. 5. ovog Ugovora provodi Inspekcija zaštite prirode i Služba nadzora Davatelja koncesijskog odobrenja.

VII. ZAJEDNIČKA PROMIDŽBA

Članak 10.

Ovlaštenik se obvezuje u svojim promidžbenim materijalima te promidžbenim materijalima vezanim za obavljanje djelatnosti za koju se izdaje koncesijsko odobrenje naglasiti da se predmetna djelatnost obavlja na području zaštićenog područja Geomorfološki spomenik prirode Otruševačka spilja.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale te ga u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, potpisuju po ovlaštenim osobama.

Članak 12.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 13.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašteni predstavnici ugovornih strana.

**Za Davatelja
koncesijskog odobrenja:**

**Za Ovlaštenika
koncesijskog odobrenja:**
